

Согласовано:
И. О. главного инженера
БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Маслюк Р. А.

Утверждаю:
Директор МКОУ СОШ № 6
Е. И. Лагунова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
	Адрес объекта	357963, Ставропольский край, Левокумский район, п. Заря, ул. Ленина,13	
1.2.	Муниципальное образование	п. Заря	
1.3.	Назначение объекта	Общеобразовательное учреждение	
1.4.	Теплоснабжающая организация	Будённовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.5.	Год постройки	1978	
1.6.	Материал стен	кирпич	
1.7.	Наличие подвала	имеется	
1.8.	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь	3145,9 м ²	
2.2.	Отапливаемая площадь	3145,9 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	двухтрубная	
3.5.	Наличие оборудованного узла учёта	имеется	
3.6.	Материал трубопроводов	металл	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованное	
4.2.	Водоснабжение	централизованное	
4.3.	Водоотведение	автономное	
4.5.	Электроснабжение	централизованное	
4.6.	Газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10	
	2023-2024 г.г.	15.10	
	2024-2025 г.г.	15.10	
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04	

	2023-2024 г.г.	15.04	
	2024-2025 г.г.	15.04	
5.3.	Количество потреблённой тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учёта/ определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта		
	2022-2023 г.г.	365,7 Гкал	
	2023-2024 г.г.	351,3 Гкал	
	2024-2025 г.г.	336,8 Гкал	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нарушений нет	
	2023-2024 г.г.	нарушений нет	
	2024-2025 г.г.	нарушений нет	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нарушений нет	
	2023-2024 г.г.	нарушений нет	
	2024-2025 г.г.	нарушений нет	
5.6.	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; -температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; -температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; -температура теплоносителя	
5.7.	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта	по графику	август
	Подготовка организационно – распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	по графику	июль

6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц ответственных за тепловые энергоустановки	по графику	август
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	по графику	август
6.4.	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	по графику	
6.5.	Составление актов сверки расчётов	по графику	август
6.6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	по графику	август
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	по графику	май - август
7.2.	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	по графику	май - август
7.3.	Промывка тепловых пунктов систем теплопотребления	по графику	май - август
7.4.	Замена теплоизоляции	по потребности	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.2.	Ремонт кровли	не требуется	
8.3.	Замена оконных блоков на современные	не требуется	
8.4.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	не требуется	
9. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
9.1.	Договор на техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии	январь	
9.2.	План мероприятий по подготовке школы к отопительному сезону на 2025 – 2026 г. г.	май	
9.3.	Приказ о создании комиссии по подготовке	май	

	школы к отопительному сезону		
9.4.	Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	август	
9.5.	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	август	
9.6.	Инструкция по эксплуатации системы теплоснабжения здания (эксплуатационные режимы)	август	
9.7.	Удостоверение о проверке знаний	июль - август	
9.8.	Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя	июнь - июль	
9.9.	Акты промывки системы теплоснабжения	июнь - июль	
9.10.	Паспорта теплопотребляющих установок	июнь - июль	
9.11.	Акты готовности школы к отопительному сезону на 2025 – 2026 г. г. (теплосетей, здания, помещений)	август	
9.12.	Акт проверки готовности систем теплоснабжения здания на прочность и плотность к отопительному сезону	июнь - июль	
9.13.	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г. г.	август	